



א' כסלו תשע"ה
23.11.14
86023914

**פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח רפאל מנוף ניהול פרויקטים בע"מ
בפרויקט אגף ילדים ואשפוז מוגן - בית הילד - המרכז הרפואי רבקה זיו חוזה 622/09**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
אינג' יוסי שכטר - חבר
אינג' פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט "רפאל מנוף ניהול פרויקטים בע"מ" ח.פ. 512338088, נבחר על ידי ועדת המכרזים ביום - 20.10.09 בהתאם לתקנה 5 א' לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית מיום 1.11.09. מסגרת שכה"ט שאושרה בוועדה - 1,280,000 ₪ לא כולל מע"מ. ביום 24.12.13 אשרה וועדת המכרזים מימוש אופציה עם מנהל הפרויקט שבנדון בשל הצורך בהסטת תשתיות, שינויים בקומת המרתף בהתאם לצרכים שנתגלו עם התקדמות הפרויקט. שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט שאושר עמד על 1,818,170 ₪ לא כולל מע"מ. מנהל אגף ביצוע, יעקב קידר, פונה בבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף ופיצוי בגין התמשכות הפרויקט בסך 450,000 ₪ לא כולל מע"מ, זאת בשל עיכובים בביצוע כתוצאה מהעתקת תשתיות, גידול משמעותי בהיקף הפרויקט לרבות הוספת אגף מרפאות, תוספת עבודות פיתוח הגורמים להתמשכותו הצפויה עד סוף שנת 2015.

שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לאחר ההרחבה יעמוד על 2,268,170 ₪ לא כולל מע"מ.

הסעיף התקציבי: 67.02.02.01.

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית. משך ההתקשרות עד ליום 31.12.15.

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מר יעקב קידר, ומאחר שהיה גידול משמעותי בפרויקט שבנדון לרבות הוספת אגף מרפאות, עבודות פיתוח ובשל פיצוי בגין התמשכות הפרויקט, מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 450,000 ₪ לא כולל מע"מ עם מנהל הפרויקט "רפאל - מנוף ניהול פרויקטים" - הנ"ל כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתיבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

כ"ג בחשוון, התשע"ה
16/11/2014
סימוכין : 84025614

לכבוד
ועדת המכרזים
באמצעות מזכירת הועדה
הגב' עינת אבני

ג.נ.,

**הנדון: הרחבת התקשרות לניהול פרוייקט – רפאל מנוף חוזה מס' 622/09
בפרוייקט הקמת אגף ילדים ואשפוז מוגן בית הילד, רבקה זיו, צפת**

1. פרוייקט הקמת בית הילד בבית החולים רבקה זיו נמצא בשלבי עבודות גמר מתקדמים.
2. כתוצאה מגידול משמעותי בהיקף הפרוייקט, מה שבא לידי ביטוי בתוספת אגף מרפאות, כמו גם עיכובים בביצוע שנבעו מהצורך בהעסקת תשתיות ותוספת פיתוח מסביב לפרוייקט, אנו צופים התמשכות הפרוייקט עד סוף שנת 2015, מה שמצריך הרחבת ההתקשרות, גם, עם מנהל הפרוייקט.
3. האמור יכלול הפעלת והרצת מערכות, כמו גם סיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות שהתעכבו לאורך "חי הפרוייקט".
4. לאור האמור, מבקש את אשור הועדה לתוספת המבוקשת בהתאם לטבלה המצורפת, כמו גם הארכת משך ההתקשרות עד 31 לדצמבר 2015.

בברכה
יעקב קידר
מנהל אגף ביצוע פרויקטים

העתק: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
גב' מרב קירט – כלכלנית בכירה
עופר הדס – ברנדויין – מרכז הפרוייקט

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת

פרויקט	הקמת אגף ילדים ואשפוז מגן בית הילד
בית החולים	רבקה זיו
הסוכנות להגדלת הפרויקט:	גידול בחיפה הפרויקט והתמשכות הפרויקט
בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	

מס' הזמנת רכש	4500388246				
סעיף המצי"ב	67.02.02.01				
מס' ח.פ.	512338088				
שם המתקן/הקבלן	רפאל מגוף				
חווה מפ'	622/09				
חזום מקצועי	מנהל פרויקט				
שכ"ט מקורי	1,276,170	מסגרת			
שכ"ט עלה מחוזה מקורי-	1,276,170	-2			
שכ"ט עלה ממסגרת-	1,818,170	-2			
עליה של % ממסגרת	35%	הפרש בשקלים	450,000		

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מימוש אופציה

הסכומים אינם כוללים מע"מ

מיום: 31.12.2015 עד יום: 13/11/2014
 מועד ההתקשרות: מועד ההתקשרות הראשונית

בברכה,
 מרב קורט

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

כ"א טבת תשע"ד
 24 דצמבר 2013
 73555213

73834913

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה למימוש אופציה שכ"ט (הרחבה) עם מנהל ומפקח
בפרויקט הקמת אגף ילדים ואשפוז מוגן - בית הילד -
המרכז הרפואי רבקה זיו, צפת
"רפאל - מנוף ניהול פרויקטים בע"מ" חוזה מס' 622/09

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
 גבי נונה אבו - דאלו - נ.חשב המשרד
 עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
 אינג' יוסי שכטר - חבר
 אינג' פטר גרינפלד - חבר

מנהל הפרויקט "רפאל - מנוף ניהול פרויקטים בע"מ" ע.מ 512338088 נבחר על ידי וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 5 (א') לתקנות חובת המכרזים ובאישור וועדת הפטור המשרדית החלטתה מיום 1.11.09. מסגרת שכח"ט שאושרה בוועדה - 1,280,000 ₪ לא כולל מע"מ, לתקופה של כ 3 שנים. מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, מר עופר הדס ברנדווין המפרט את הסיבות לבקשה למימוש אופציה (שכח"ט) עם מנהל ומפקח הפרויקט שלעיל. שכח"ט מנהל ומפקח הפרויקט עולה מ 1,280,000 ₪ (מסגרת שכח"ט שאושרה) ל 1,818,170 ₪ לא כולל מע"מ.

הרחבה של 538,170 ₪ לא כולל מע"מ.
 הארכת ההתקשרות עד ליום 31.12.15.

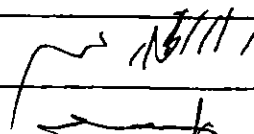
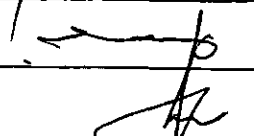
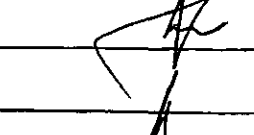

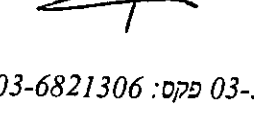
הסעיף התקציבי: 67020201

ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

החלטת הוועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקט ובשל מורכבות הפרויקט והצורך שנוצר עם התקדמותו בחסות תשתיות, שינויים בקומת המרתף, ביטול מנהרה מתוכננת ושינויים ותוספות עקב דרישות וצורכי ביה"ח מחליטה הוועדה לאשר את מימוש האופציה (שכח"ט) עם מנהל ומפקח הפרויקט "רפאל - מנוף ניהול פרויקטים בע"מ" כמפורט לעיל, זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים ולאשר את הארכת ההתקשרות עימו עד ליום 31.12.15 בהתאם לתקנה 3 (4) ב' 1

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	

567694

מדינת ישראל משרד הבריאות

632109

תאריך: 1.11.09

סיכום ישיבת וועדת פטור משרדית

החלטת וועדת מכרזים מיום 20.10.09

משתתפים:

ד"ר איתן חי-עם - מנכ"ל משרד הבריאות

דודי גרשונוביץ - חשב משרד הבריאות

עו"ד מירה היבנר - היועצת המשפטית, משרד הבריאות

בקשה לאישור החלטת וועדת מכרזים להתקשרות עם מנחל הפרויקט, "רפאל-מנוף ניהול פרויקטים בע"מ", לפרויקט אגף ילדים ואשפוז מוגן (בית הילד) במרכז הרפואי רבקה זיו.

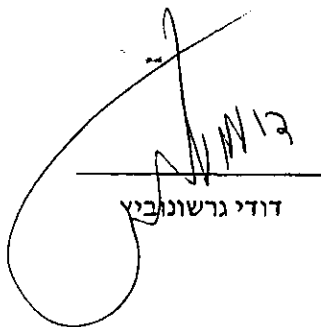
היקף ההתקשרות - 1,280,000 ש"ח לא כולל מע"מ

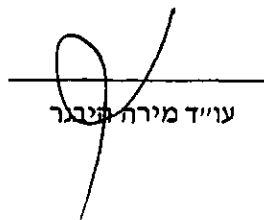
משך ההתקשרות - כ 3 שנים

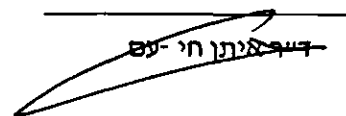
החלטת הוועדה: בהתאם לתקנה 10 א (ב) מאשרים את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 5 א'.

נימוקים:

1. וועדת המכרזים בחנה מספר מציעים מתאימים מתוך רשימת המציעים ובחרה ב"רפאל-מנוף ניהול פרויקטים בע"מ" כמועמד המתאים ביותר ביוני 2008, הפעלת המתכננים בפרויקט הוקפאה בגלל חסר בתקציב, ביה"ח התקשר באמצעות הזמנת עבודה עם מנחל הפרויקט בכדי לקדם את העבודה, וכעת ישנו תקציב.
2. משרד ניהול הפרויקט בעל ניסיון מתאים, בעל יכולת התמודדות טובה מול דרישות הקבלנים והמפקח בשטח בעל יכולת גבוהה.


דודי גרשונוביץ


עו"ד מירה היבנר


ד"ר איתן חי-עם

מדינת ישראל - משרד הבריאות

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאיות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 20.10.09 ב- יכ"א ט"ז

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

ביחידה/ביה"ח : רבקה-זיו

לפרוייקט : "אגף ילדים ואשפוז מוגן (בית הילד)

סעיף תקציבי : 263 - 01 . 02 . 02 . 67

בשטח של : 5,560 מ"ר

עלות משוערת : 43,254,000 ש"ח עד 65,000,000 ש"ח

בתחום : ניהול פרויקטים

עלות עבודה : 43,254,000 ש"ח עד 65,000,000 ש"ח

מסגרת שכ"ט : ש"ח

שכ"ט ראשוני : 1,280,000 ש"ח

משך התקשרות משוער : כ- 3 שנים

(הסכומים לא כוללים מע"מ)

127
257

החלטת הועדה :

א הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 793)

ובוחרת ב- רפאל - מנוף ניהול פרויקטים בע"

ע.מ. 512338088

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 (א) לתקנות חובת המכרזים

ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב') לתקנות חובת המכרזים

א הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

חתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד ישראל אילן

חבר ועדה : ס.חשב יאיר אסרף

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד

